

32 中古物件案内

(取引態様 仲介)

北東角地で敷地面積も広々
宮野浦小学校まで徒歩3分

宮野浦1丁目



本体価格 ¥13,840,000

仲介手数料(税込) ¥522,720

所在地番 酒田市宮野浦一丁目59番1・59番2

所在住所 酒田市宮野浦一丁目15番21号

交通 宮野浦バス停より徒歩3分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積 832.45㎡ 建ぺい率 60%

【公簿】 251.81坪 容積率 160%

家屋番号 59番1 接面道路 北東側4.2m公道・北西側4m公道

築年数 昭和49年9月 間口 北東側23.4m・北西側30.1m

種類 居宅 学区 宮野浦小学校・第四中学校

構造 木造かわらぶき2階建 水道 上水道引込済

面積 1階 104.14㎡ 排水 公共下水道引込済

【公簿】 2階 28.98㎡ ガス LPガス(個別)

合計 133.12㎡ 駐車場 5台可

40.26坪 引渡時期 相談

備考 ※別棟車庫・物置有
※北東側・北西側接面道路:建築基準法第42条第1項第3号道路



宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで



検索 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

